

**PASAL DEVELOPMENT S.A**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**  
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Δορυλαίου 10-12, Αθήνα ΤΚ 11521

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ  
 από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019  
 ( για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενμέρη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστάται λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ποσά εκφρασμένα σε €	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018
Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτικής και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθιρωτικών ΑΕ			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	26-Mai-20			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:				
Συμπύριος Θεοδωρίδης - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος				
Κωνσταντίνος Μαρκάτος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος				
Παναγιώτα Παπασιανού - Μέλος του Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος				
Θεόδωρος Αποστολίδης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος				
Αικατερίνη Λοΐζου - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος				
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Κων. Τσιώλης ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161)			
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.			
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Ουσιαστικής αξιολόγησης που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας			
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.773,00	63.133,96	2.773,00	13.405,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	31.055.000,00	77.508.714,00	26.310.000,00	37.154.440,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,14	833,90	0,14	0,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	336.440,99	75.263,40	430.232,85	398.739,45
Απατήσεις από πελάτες	0,00	734.627,60	0,00	56.002,73
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.103.679,75	741.038,32	4.935.115,87	2.418.278,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	417.307,53	1.128.611,51	416.517,62	1.050.899,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>63.815.201,41</b>	<b>80.252.222,69</b>	<b>32.094.639,48</b>	<b>41.091.766,16</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	935.496,00	7.483.970,00	935.496,00	7.483.970,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-20.485.159,06	-73.074.950,59	2.713.868,17	-47.086.474,79
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών μητρικής(α)	-19.549.663,06	-65.590.980,59	3.649.364,17	-39.602.504,79
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)	274.039,97	380.855,89	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>-19.275.623,09</b>	<b>-65.210.124,70</b>	<b>3.649.364,17</b>	<b>-39.602.504,79</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.083.599,17	19.799.573,04	1.083.599,17	19.799.573,04
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.891.566,26	3.871.337,12	1.791.566,26	1.358.101,23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.956.327,41	114.389.484,80	23.956.327,41	54.480.330,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.259.331,66	7.401.952,43	1.613.782,47	5.056.266,27
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>83.190.824,50</b>	<b>145.462.347,39</b>	<b>28.445.275,31</b>	<b>80.694.270,95</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>63.815.201,41</b>	<b>80.252.222,69</b>	<b>32.094.639,48</b>	<b>41.091.766,16</b>
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ποσά εκφρασμένα σε €	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.567.545,88	1.527.627,89	1.567.545,88	1.527.627,89
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	73.954,74	170.506,14	73.954,74	170.506,14
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-5.605.000,00	-1.970.000,00	-2.550.000,00	-170.000,00
Μείον : Διαπάνες εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτά αποτελέσματα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>-3.963.499,38</b>	<b>-271.865,97</b>	<b>-908.499,38</b>	<b>1.528.134,03</b>
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-6.021.927,10	-1.153.768,42	-3.047.004,83	703.493,77
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	39.495.044,21	-3.323.472,03	42.140.435,50	-5.620.569,84
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	41.709.622,68	-2.872.541,87	43.429.954,11	-5.858.525,01
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων(Β) από διακοπείσες δραστηριότητες	4.402.964,07	-3.748.461,14	-	-
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>	<b>46.112.586,75</b>	<b>-6.621.003,01</b>	<b>43.429.954,11</b>	<b>-5.858.525,01</b>
Καταβάλλονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	46.219.402,68	-6.493.096,88	43.429.954,11	-5.858.525,01
Δικαιώματα μειοψηφίας	-106.815,92	-127.906,13	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)	0,00	-35.634,80	0,00	-7.292,80
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ)</b>	<b>46.112.586,75</b>	<b>-6.656.637,81</b>	<b>43.429.954,11</b>	<b>-5.865.817,81</b>
Καταβάλλονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	46.219.402,68	-6.525.554,53	43.429.954,11	-5.865.817,81
Δικαιώματα μειοψηφίας	-106.815,92	-131.083,28	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	24,7032	-3,4704	23,2123	-3,1312
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-6.015.090,03	-1.128.669,14	-3.040.167,76	728.593,05
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ποσά εκφρασμένα σε €	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2019	1.01-31.12.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	-65.210.124,70	-58.498.445,95	-39.602.504,79	-33.736.675,75
Επιβάρωση μεταβολής ΔΛΠ 19	0,00	-55.040,94	0,00	-11,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	46.112.586,76	-6.656.637,81	43.429.954,11	-5.865.817,81
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-178.085,15	-	-178.085,15	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)</b>	<b>-19.275.623,09</b>	<b>-65.210.124,70</b>	<b>3.649.364,17</b>	<b>-39.602.504,79</b>

Αθήνα , 26 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999