



PASAL DEVELOPMENT S.A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29

Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Σύνοσή με λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πάσης Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητα, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων www.pasal.gr 28 Αυγούστου 2015	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Σπύριος Θεοδωρίδης Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Μαρκαζός Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος Αντώνης Χατζηκώστας Εκτελεστικό μέλος Παναγιώτα Παπαστασίου Μη εκτελεστικό μέλος Θεόδωρος Αποστολίδης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Παναγιώτης Τρουμπούκης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Εποπτεύουσα αρχή: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: Ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γρηγόριος Ε. Παπατζί (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201) Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφρασης	

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	391.554,78	419.823,65	102.228,59	113.802,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	131.531.355,25	137.567.299,20	54.091.525,25	57.236.469,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.618,29	5.355,91	0,08	0,08
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	234.205,02	28.461.701,56	35.748.551,39	63.833.377,58
Απαιτήσεις από πελάτες	604.279,37	722.444,86	31,00	61,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.337.473,85	1.195.280,21	6.498.365,92	6.671.329,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	303.360,18	102.737,62	242.175,51	18.299,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	134.407.846,74	168.474.643,01	96.682.877,74	127.873.338,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικά Κεφάλαια	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-7.467.107,70	-481.877,55	17.908.905,66	22.028.040,40
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	16.862,30	7.002.092,45	25.392.875,66	29.512.010,40
Δικαιώματα Μετοχής(β)	943.661,66	1.028.762,60	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	960.523,96	8.030.855,05	25.392.875,66	29.512.010,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.969.615,96	46.059.503,85	20.369.615,96	20.959.503,85
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.864.014,63	16.848.169,61	3.122.377,91	13.720.144,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.209.470,93	95.080.574,03	46.836.398,31	63.122.498,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.404.221,26	2.455.540,47	961.609,90	559.182,12
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	133.447.322,78	160.443.787,96	71.290.002,08	98.361.328,45
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	134.407.846,74	168.474.643,01	96.682.877,74	127.873.338,85
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-30.06.2015	1.01-30.06.2014	1.04-30.06.2015	1.04-30.06.2014
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.01-30.06.2015	1.01-30.06.2014	1.04-30.06.2015	1.04-30.06.2014
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.076.671,20	1.320.440,78	451.891,95	596.759,62
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	804.165,34	718.155,48	446.908,67	361.899,70
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	1.396.930,54	-625.101,86	1.396.930,54	-625.101,86
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-5.714.883,12	-825.659,06	-5.425.955,43	-526.738,91
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-2.437.116,04	587.835,34	-3.130.224,27	-193.181,45
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.365.736,42	-676.653,37	-3.811.163,23	-983.983,37
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-5.457.728,18	-3.572.321,69	-5.160.649,17	-2.739.397,77
Κέρδη (ζημιές)μετά φόρων (Α)	-7.139.834,57	-3.236.775,54	-6.969.569,59	-2.043.537,52
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-7.048.365,08	-3.231.582,85	-6.876.820,02	-2.038.804,56
Δικαιώματα μειοψηφίας	-91.469,49	-5.192,69	-92.749,57	-4.732,96
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	69.503,47	-130.096,23	127.031,94	-69.503,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-7.070.331,10	-3.366.871,77	-6.842.537,65	-2.113.040,99
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.985.230,17	-3.349.758,46	-6.761.439,70	-2.101.939,48
Δικαιώματα μειοψηφίας	-85.100,93	-17.113,31	-81.097,95	-11.101,51
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,4709	-0,2159	-0,4594	-0,1362
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-3.312.586,29	-628.891,66	-3.782.901,24	-958.539,63
Η Εταιρία	1.01-30.06.2015	1.01-30.06.2014	1.04-30.06.2015	1.04-30.06.2014
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	657.984,88	890.138,17	264.338,52	394.820,08
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	258.500,00	173.000,00	172.000,00	86.500,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	587.603,54	-625.101,86	587.603,54	-625.101,86
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-5.098.634,89	0,00	-5.098.634,89	0,00
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-3.594.546,47	438.036,31	-4.074.692,83	-143.781,78
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.365.407,51	-438.833,69	-4.620.529,41	-704.473,15
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-5.443.712,91	-127.551,45	-5.368.700,28	346.000,27
Κέρδη (ζημιές)μετά φόρων(Α)	-4.133.355,70	-159.940,18	-4.068.708,52	831.564,26
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.133.355,70	-159.940,18	-4.068.708,52	831.564,26
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)	14.220,96	-26.618,72	25.889,44	-14.220,96
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-4.119.134,74	-186.558,90	-4.042.819,08	817.343,30
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.119.134,74	-186.558,90	-4.042.819,08	817.343,30
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,2761	-0,0107	-0,2718	0,0556
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	-4.352.699,36	-426.284,03	-4.614.096,09	-698.198,32
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	8.030.855,05	10.411.900,06	29.512.010,40	39.894.409,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-7.070.331,10	-3.366.871,77	-4.119.134,74	-186.558,90
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2014 αντίστοιχα)	960.523,95	7.045.028,29	25.392.875,66	39.707.850,28

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 646999
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009